

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ B CAMPUS ของบริษัท 39 เอสเตท จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนประชาชื่น ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 206 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1-2-11 ไร่ หรือ 2,444 ตารางเมตร ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บี แคมปัส ได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผล และจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ B CAMPUS

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบ ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดถนนเพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านการจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือโครงการ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้วโดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานภายในโครงการ รวมถึงเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากทั้งภายในและภายนอกโครงการปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	-
1.2. มลพิษทางอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดถนนเพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบนพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการ ด้านการจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอหากพบว่ามี การตาย หรือเหี่ยวเฉาจะดำเนินการปลูกแซมใหม่และแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการ พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพติมองเห็นชัดเจนและไม่ ลบเลือน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและ บำรุงรักษาสภาพป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การ จัดการ ด้านการจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ โครงการเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการสร้างเสร็จและเปิด ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเข้ามา บริหารงานภายในโครงการ รวมถึง เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ รับเรื่อง ร้องเรียนใดๆ	-	-
2. เสียง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพติมองเห็นชัดเจนและไม่ ลบเลือน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและ บำรุงรักษาสภาพป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนสามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การ จัดการ ด้านการจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ โครงการร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการสร้างเสร็จและเปิด ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเข้ามา บริหารงานภายในโครงการ รวมถึง เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ รับเรื่อง ร้องเรียนใดๆ	-	-
2. น้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษา ระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำหาก พบว่ามี การชำรุดหรือแตกหักจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงาน ระบบภายในโครงการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ถังเก็บน้ำใช้	X - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใช้ภายในโครงการ โดยในปี 2565 ทางโครงการ ได้กำหนดให้มีการ ล้างช่วงปลายปี	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การปิดวาล์วในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดย การรับน้ำจากการประปา โดยไม่มีการดึงน้ำโดยตรง จากท่อเพื่อไม่ให้เกิดผลต่อการใช้น้ำของชุมชน ใกล้เคียง	-	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> สภาพดีไม่แตกร้าว <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการถูกสร้างด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำไม่ซึม และมีผนังเรียบโดยทางโครงการจะมีการทำความ สะอาดและตรวจเช็คสภาพโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เป็นประจำ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การ จัดการ สระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ช่างประจำโครงการจะทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า และ อุปกรณ์ต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำก่อนเปิดบริการ ทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้ บริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การ จัดการ สระว่ายน้ำ
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดไม่ให้ ทางเดิน และขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การ จัดการ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี ไม่ลบลื่น <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงระเบียบปฏิบัติการใช้ บริการสระ ว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในจุดที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	✓ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระ 2 อย่าง คือ เสื้อชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบสภาพ อุปกรณ์ให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่ เสมอโดยมีการติดตั้งในจุดที่สามารถหยิบจับได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-11 การ จัดการ สระว่ายน้ำ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH และ ค่าคลอรีน โดยแสดงผลการตรวจวัดไว้บริเวณ สระน้ำให้ผู้บริการ ทราบทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 การ จัดการ สระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> <i>P. aeruginosa</i>	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	○ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและ ส่วนตื้น (ภาพที่ 3.5.4-1) โดยในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม เมษายน และเดือน มิถุนายน มีการ ตรวจวัดเพียง 1 พารามิเตอร์ คือ ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และในเดือน พฤษภาคม มีการตรวจวัดครบทั้ง 4 พารามิเตอร์ คือ	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัดหัวข้อ ที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ			- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่ขำรุค <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอย ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ น้ำเป็น ประจำ รวมถึงทำความสะอาดตัวกรองอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงาน ระบบภายในโครงการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการดูดตะกอน ตกเศษผงในสระน้ำ และทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก วัน ตลอดระยะเวลาที่มีการเปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การ จัดการ สระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- ส่วนเกราะ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ใน พารามิเตอร์ตามที่ได้ระบุไว้ ในมาตรการฯ อย่างครบถ้วน	-	ผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อ ที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ๑ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด (ต่อ)	- Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-		-	-	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในพารามิเตอร์ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ อย่างครบถ้วน ซึ่งผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อ ที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ โครงการบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถ ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงได้มีการเก็บสถิติ ข้อมูล บันทึกรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 รายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง การ แก้ไข <b>ความถี่</b> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของ ระบบ การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถ ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ รวมถึงได้มีการเก็บสถิติ ข้อมูล บันทึกรายละเอียด และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 รายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอป้องกันการสะสมของเศษตะกอน เพื่อให้ระบบ ระบาย น้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 การ จัดการระบบ ระบายน้ำ
7. มูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- พื้นที่โครงการห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้น ละ 1 ห้อง โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอย. จำนวน 2 ถัง/ ชั้น แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1 ถังและมูลฝอยเปียก 1 ถัง ส่วน พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง ทางโครงการได้มีการ จัดเตรียมถังเพื่อรองรับมูลฝอยทั่วบริเวณโดยจะมีพนักงาน ทำความสะอาดคอยรวบรวม มูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ ไป เก็บยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ ทุกวัน โดยห้องพัก มูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่ง ออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่ง ห้องพักมูลฝอยรวมของทางโครงการสามารถรองรับมูล ฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและมีการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการมูลฝอย
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กลิ่น และทัศนียภาพ <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอย ภายใน โครงการ เมื่อนำขยะมาทิ้งที่ห้องพักขยะมูลฝอย แล้วต้องปิด ประตูให้มิดชิดทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลฝอย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- คลองส้วกด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ สะพานข้ามคลองด้านหน้าทำให้ไม่มีปริมาณมลฝอย ตกค้างบนพื้นสะพานและคลองด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการมลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบ เลือน <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- หม้อแปลงไฟฟ้าป้ายเตือน ระวังอันตราย	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือน “อันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง” บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมี การดูแลรักษาให้ชัดเจน ไม่ลบเลือนสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการ ระบบไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	✓	- โครงการได้จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณที่ตั้งหม้อ แปลงเพื่อไม่ให้ไปยั้งนั่งร้านหม้อแปลง รวมถึงไม่มีการ วางสิ่งของกีด ขวางบริเวณโดยรอบที่ตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการ ระบบไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหากพบสิ่ง ผิดปกติ การ ชัดข้อหรือหมดอายุการใช้งานจะ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงานระบบ ภายในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์ พลังงาน	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าอายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓ -โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ที่มี เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน โดยจะมี การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ รวมถึงได้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานภายในโครงการ อีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการ ระบบไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าอายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบปรับอากาศ	✓ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการที่มี เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน โดยจะมี การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ รวมถึงได้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานภายในโครงการ อีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการ ระบบไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าอาคารใช้ งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ที่ มี เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัด พลังงาน โดยจะมี การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็น ประจำให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ รวมถึงได้มีการ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ประหยัดพลังงาน ภายในโครงการอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการ ระบบไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบ เลือน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดตั้งประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	✓ - ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ประหยัด พลังงาน ถูกติดตั้งบริเวณจุดเปิด-ปิดไฟ และบริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ มีความชัดเจน ไม่ ลบลบเลือน สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการ ระบบไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง โดยมีการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบ ให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ รวมถึงได้จัดให้มีการ ตรวจสอบอาคารและ อุปกรณ์ประกอบอาคารทุกปี	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวกับงาน ระบบ ภายในโครงการ ภาคผนวก ค-3 ใบรับรอง การตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ หากพบว่าการชาร์จหรือหมดอายุการใช้งาน จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ดังกล่าวใหม่ให้ สามารถใช้งานได้ อย่างปกติและมีประสิทธิภาพเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงาน ระบบ ภายในโครงการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ การ และแผนผัง เส้นทาง การหนีไฟ	✓	- ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเดินทุกชั้น พร้อมมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีและ ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน	- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงาน ระบบ ภายในโครงการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้นตามอายุการใช้งาน ของอุปกรณ์ชนิดนั้นๆ หากพบว่าการชาร์จหรือหมดอายุ การใช้งานจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ดังกล่าวให้ สามารถใช้งานได้ อย่างปกติและมีประสิทธิภาพเพื่อให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงาน ระบบ ภายในโครงการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงตรวจสอบไม่ให้	- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวกับงาน ระบบ ภายในโครงการ



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ			มีสิ่งกีดขวางสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว		
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานเข้าถึงสะดวก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและพร้อม ใช้งานอยู่เสมอรวมถึงตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสามารถ เข้าถึงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงาน ระบบ ภายในโครงการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- หัวดับเพลิง	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึง ตรวจสอบไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงาน ระบบ ภายในโครงการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคาร ดำเนินการตรวจสอบบริเวณถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และมีปริมาณน้ำสำรองเพียงพอ ต่อการใช้งานและเพียงพอต่อการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุไฟ ไหม้ภายใน	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยวกับงาน ระบบ ภายในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟเป็นประจำทุกวัน และไม่อนุญาตให้ทำ สิ่งของหรือวัสดุใด ๆ มาวางกีดขวางบันไดหนีไฟและ เส้นทางในการหนีไฟเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการ ระบบป้องกันอัคคีภัย
11. ระบบระบาย อากาศปรับอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓ - โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบช่องระบายอากาศใน แต่ละจุดของ โครงการ เพื่อไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งของกีด ขวางช่องทางลม หากพบ มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางจะ เคลื่อนย้ายออกโดยทันที	-	-
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- พัดลมระบายอากาศ	✓ โครงการได้จัดให้ช่างประจำโครงการคอยดูแล ตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบระบายอากาศภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือ ขัดข้องจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวกับงาน ระบบ ภายในโครงการ
12. การจราจร	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบลื่น <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพป้ายและ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการไม่ให้ลบลื่น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การ จัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพความคล่องตัวในการเดิน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ถนนภายในโครงการบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออก และ การจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การ จัดการด้านการจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการสร้างเสร็จและเปิด ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเข้ามา บริหารงานภายในโครงการ รวมถึง เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ รับเรื่อง ร้องเรียนใดๆ	-	-
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - กรณีที่ทางโครงการได้มีการปรับปรุงซ่อมแซมต่างๆ ภายใน โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบก่อนเริ่มดำเนินการ โดยการติดป้าย ประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชัน ของโครงการ และในขณะดำเนินการจะมีการติดป้าย หน้างานเพื่อแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบและระวัง บริเวณนั้น	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการสร้างเสร็จและเปิด ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเข้ามา บริหารงานภายในโครงการ รวมถึง เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ รับเรื่อง ร้องเรียนใดๆ	-	-
14. ทัศนียภาพ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการสร้างเสร็จและเปิด ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเข้ามา บริหารงานภายในโครงการ รวมถึง เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ รับเรื่อง ร้องเรียนใดๆ	-	-
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนอาคารชุด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการสร้างเสร็จและเปิด ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเข้ามา บริหารงานภายในโครงการ รวมถึง เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ รับเรื่อง ร้องเรียนใดๆ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS (บี แคมปัส) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนอาคารชุด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการสร้างเสร็จและเปิด ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเข้ามา บริหารงานภายในโครงการ รวมถึง เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ รับเรื่อง ร้องเรียนใดๆ	-	-
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ พักอาศัยผู้พักอาศัยภายใน โครงการ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการสร้างเสร็จและเปิด ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเข้ามา บริหารงานภายในโครงการ รวมถึง เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ รับเรื่อง ร้องเรียนใดๆ	-	-

### 3.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B CAMPUS ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นทั้งหมด 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่วันละ 2 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

2) คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria a Fecal Coliform Bacteria

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ B CAMPUS ได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดง รายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอก ห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Waste water ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะ นำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH - Chlorine	pH Test Kit Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้ง	
	- Coliform Bacteria - <i>Escherichia Coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-Standard Total Coliform Fermentation - MPN Test - Membrane Filter Technique - Membrane Filter Technique	ทุกเดือน	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017

ตารางที่ 3.5.2-1 (ต่อ) ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
2. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Electrometric</li> <li>- 5-Day BOD Test, Azide Modification</li> <li>- Dried at 103-105 °C</li> <li>- ZnS Precipitation, Iodometric</li> <li>- Dried at 103-105 °C</li> <li>- Imhoff Cone</li> <li>- Liquid-Liquid, partition-Gravimetric</li> <li>- Macro-Kjeldahl</li> <li>- MPN Test</li> <li>- MPN Test</li> </ul>	28/01/66 09/02/66 09/03/66 12/04/66 12/05/66 10/06/66	APHA-AWWA- WEF Edition 23 <sup>rd</sup> ed, 2017

### 3.5.3 คุณภาพน้ำระวายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B Campus กำหนดให้โครงการ ต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ ทำการตรวจวัดทั้งหมด 2 ความถี่ ได้แก่ 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ 2 ความถี่ คือ ความถี่วันละ 2 ครั้ง และความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในบริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดและลึกที่สุด (ภาพที่ 3.5.3-1)



บริเวณส่วนลึก



บริเวณส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ำ

### 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B Campus กำหนดให้ โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็น ประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit เป็น ประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวันจะถูกบันทึกไว้ในรายงานการตรวจสอบประจำวันของช่างอาคาร

### 2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B Campus กำหนดให้ โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันพบว่าโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น (ภาพที่ 3.5.4-1) โดยในเดือน มกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม เมษายน และเดือน มิถุนายน มีการตรวจวัด เพียง 1 พารามิเตอร์ คือ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และในเดือนพฤษภาคม มีการ ตรวจวัดครบทั้ง 4 พารามิเตอร์ คือ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 3.5.3-1



ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

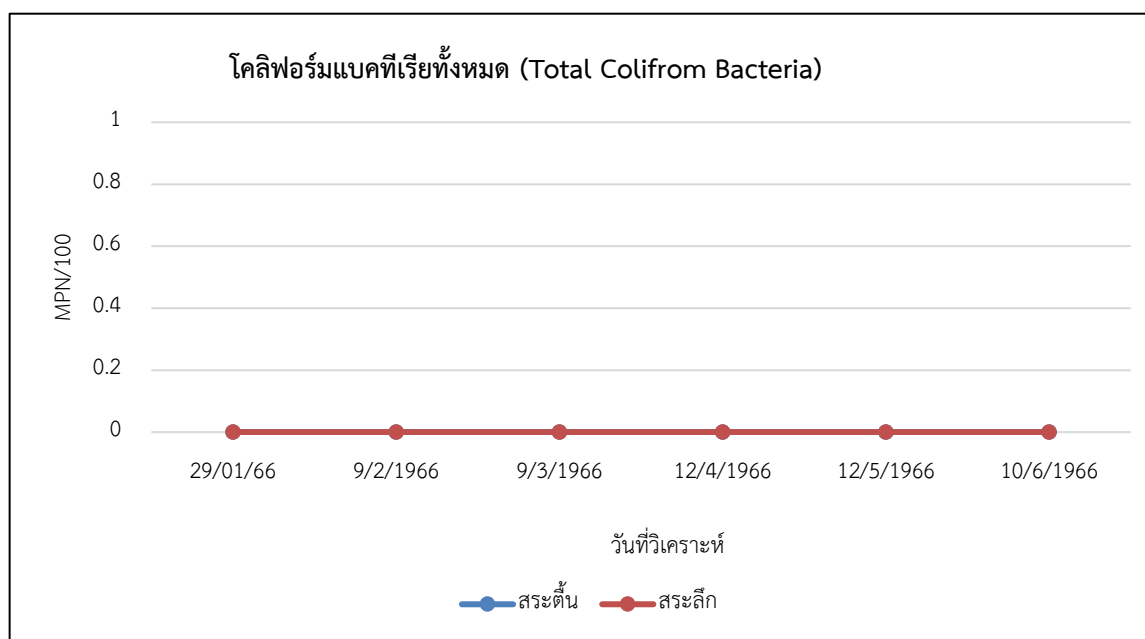
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100 mL)	E. coli (MPN/100 mL)	S. aureus (In 100 mL)	P. aeruginosa (In 100 mL)
สระต้น	28/01/66	<1.8	โครงการไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้		
	09/02/66	<1.8			
	09/03/66	<1.8			
	12/04/66	<1.8			
	12/05/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/06/66	<1.8	โครงการไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้		
สระลึก	28/01/66	<1.8	โครงการไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้		
	09/02/66	<1.8			
	09/03/66	<1.8			
	12/04/66	<1.8			
	12/05/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/06/66	<1.8	โครงการไม่ได้ตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้		

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายมะปาริ อาแวก็อจิ

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นนางสาวฟาติฮะห์ สุหลง เลขทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-133-จ-9145



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

### 3.5.4 คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ B Campus กำหนดให้โครงการ ต้องเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Fat Oil & Grease Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria a Fecal Coliform Bacteria โดยปัจจุบัน โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ในพารามิเตอร์ตามที่ได้ระบุไว้ใน มาตรการอย่างครบถ้วน โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์ดัง ภาพที่ 3.5.4-1 และ ตารางที่ 3.5.4-1

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



จุดเก็บน้ำทิ้งก่อนบำบัด



จุดเก็บน้ำทิ้งก่อนบำบัด

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์										
	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD	TSS	TDS	Settleable Solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	(MPN/100 mL)	(MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนบำบัด	28/01/66	6.1	49	678	506	37.5	20.0	34.40	2.4	$9.2 \times 10^2$	$5.4 \times 10^2$
	09/02/66	6.8	51	569	475	22.0	6.0	43.87	2.0	$3.5 \times 10^2$	$2.4 \times 10^2$
	09/03/66	7.2	43	82	440	8.0	<5	37.52	0.5	$5.4 \times 10^4$	$3.5 \times 10^4$
	12/04/66	6.4	26	21	556	0.5	<5	18.48	<0.2	$3.3 \times 10$	$2.3 \times 10$
	12/05/66	6.8	22	490	274	24.0	<5	27.14	0.3	$1.3 \times 10^2$	7.9
	10/06/66	6.6	28	24	264	0.0	<5	28.00	<0.2	$9.2 \times 10^2$	$5.4 \times 10^2$
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.1-7.2	22-51	21-678	264-506	0.0-37.5	<5-20.0	18.48-43.87	<0.2-2.4	$3.3 \times 10$ - $5.4 \times 10^4$	$7.9$ - $3.5 \times 10^4$
น้ำทิ้งหลังบำบัด	28/01/66	6.5	7	20	460	0.1	<5	25.20	<0.2	$1.7 \times 10$	
	09/02/66	7.5	6	8	306	0.0	<5	14.00	<0.2	$3.5 \times 10$	
	09/03/66	7.2	<5	<5	222	0.0	<5	1.40	<0.2	<1.8	
	12/04/66	7.1	9	<5	420	0.1	<5	5.04	<0.2	<1.8	
	12/05/66	7.2	16	18	200	0.1	<5	20.72	<0.2	1.3	
	10/06/66	6.6	16	14	226	0.0	<5	20.16	<0.2	$1.7 \times 10^2$	
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.5-7.5	<5-16	<5-20	222-460	0.0-0.1	<5	1.40-25.20	<0.2	$<1.8$ - $1.7 \times 10^2$	
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-	-

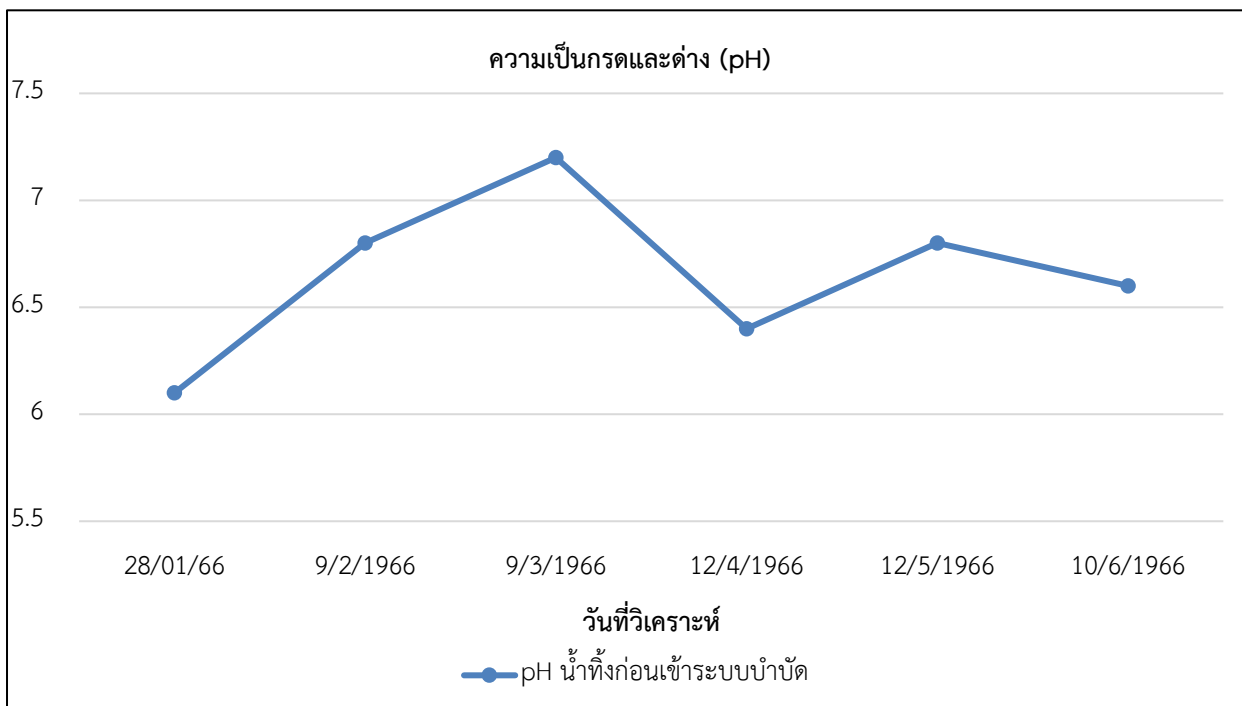
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

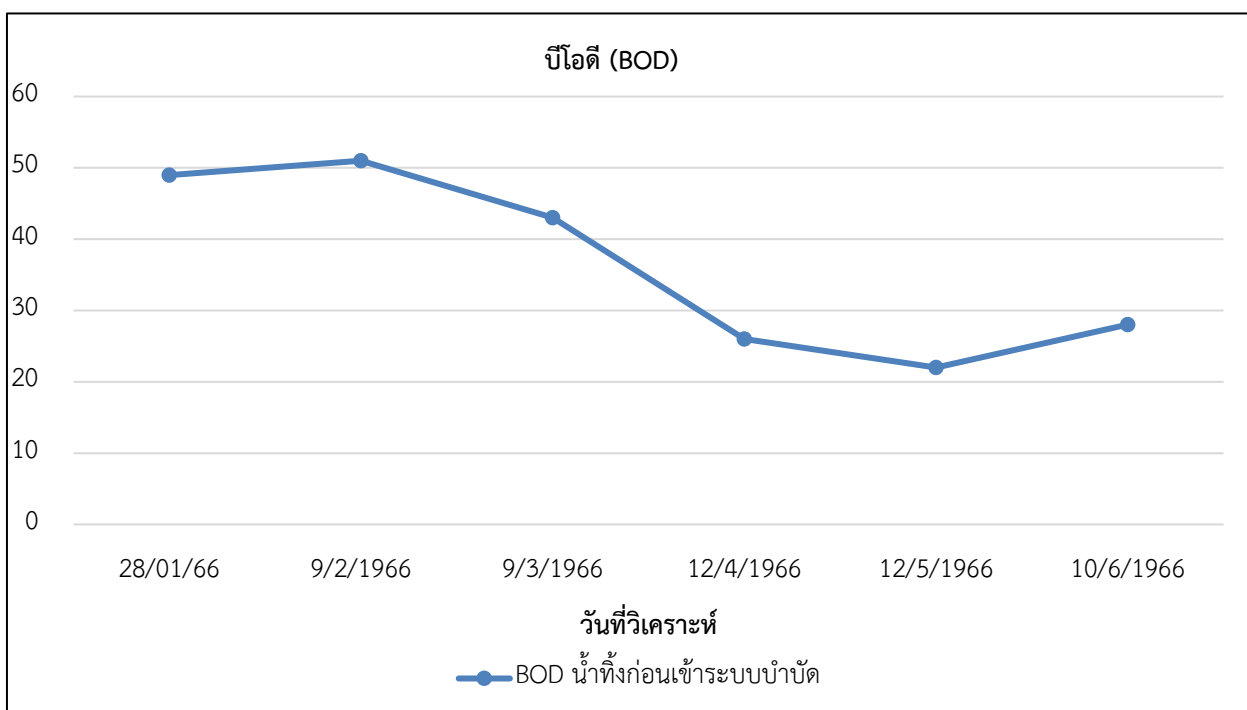
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายมะปารี อาแวกือจิ

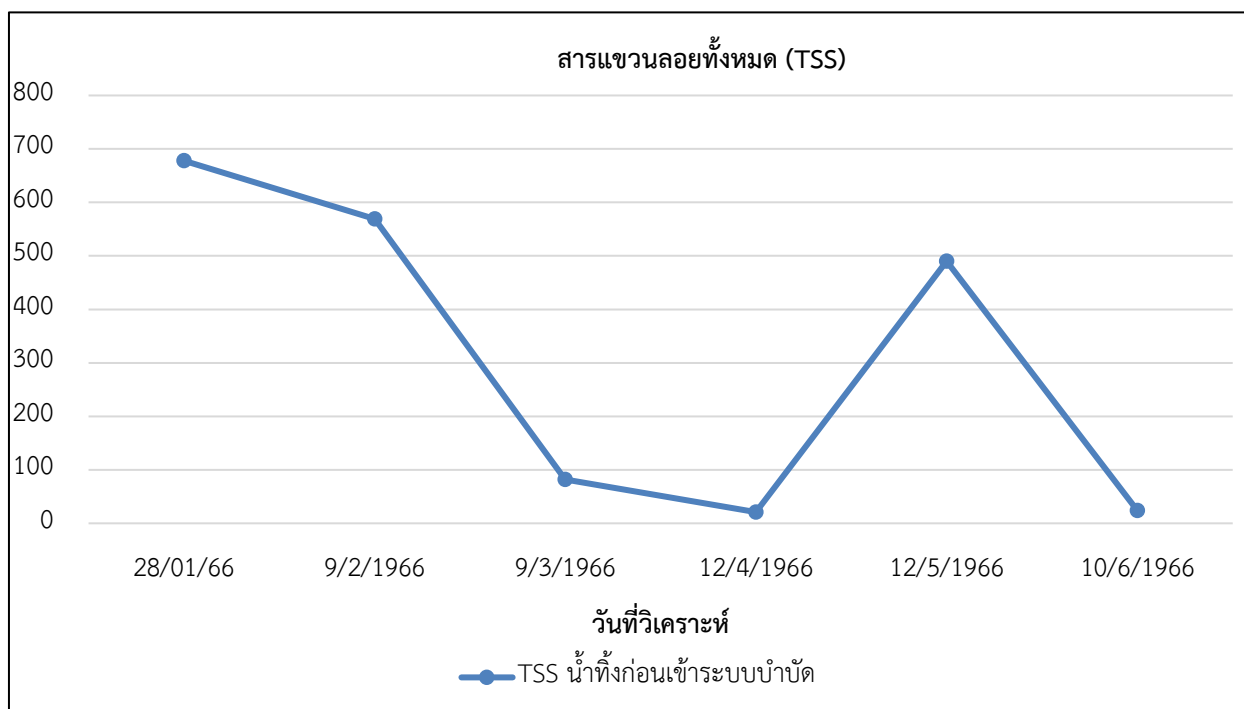
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง เลขทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-133-จ-9145



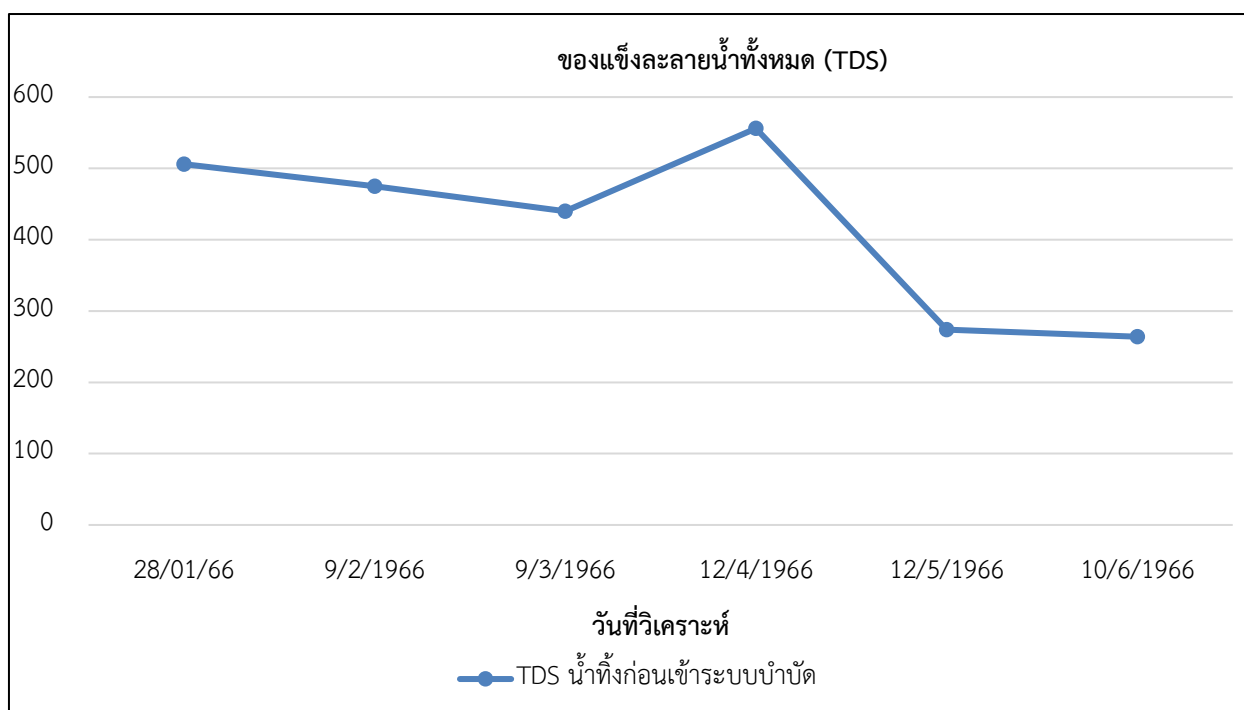
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดด่างของน้ำทิ้งก่อนบำบัด



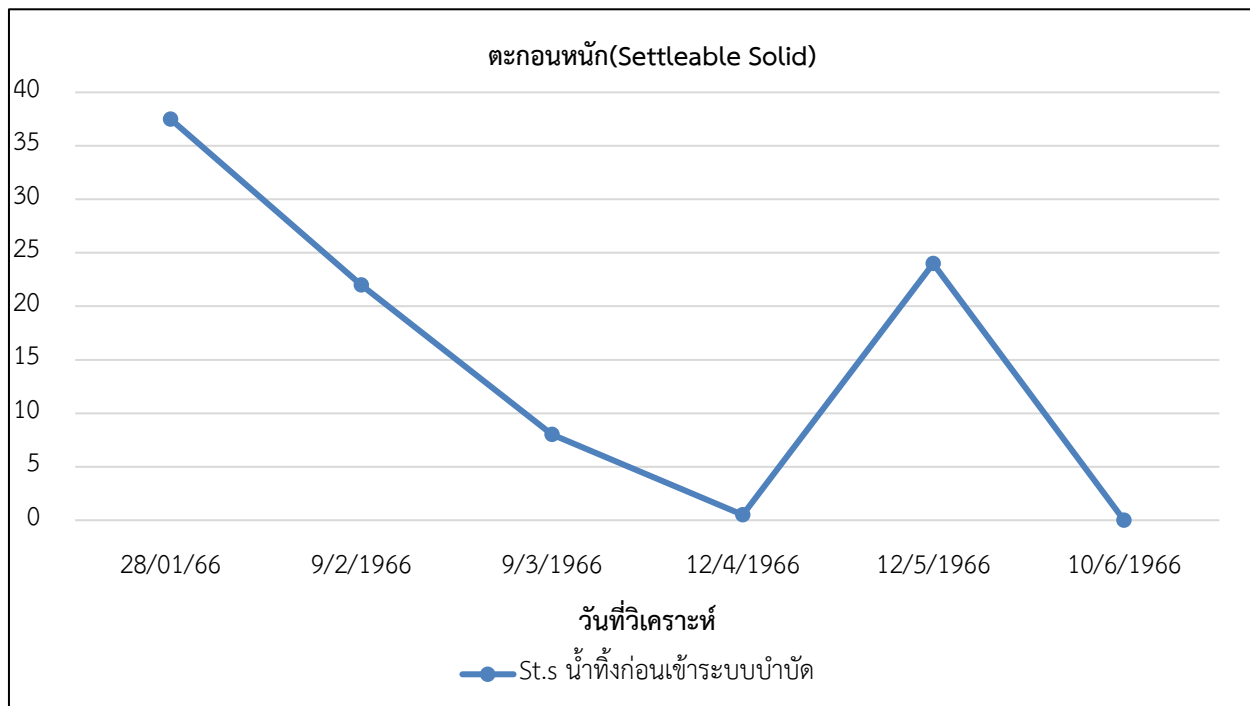
ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งก่อนบำบัด



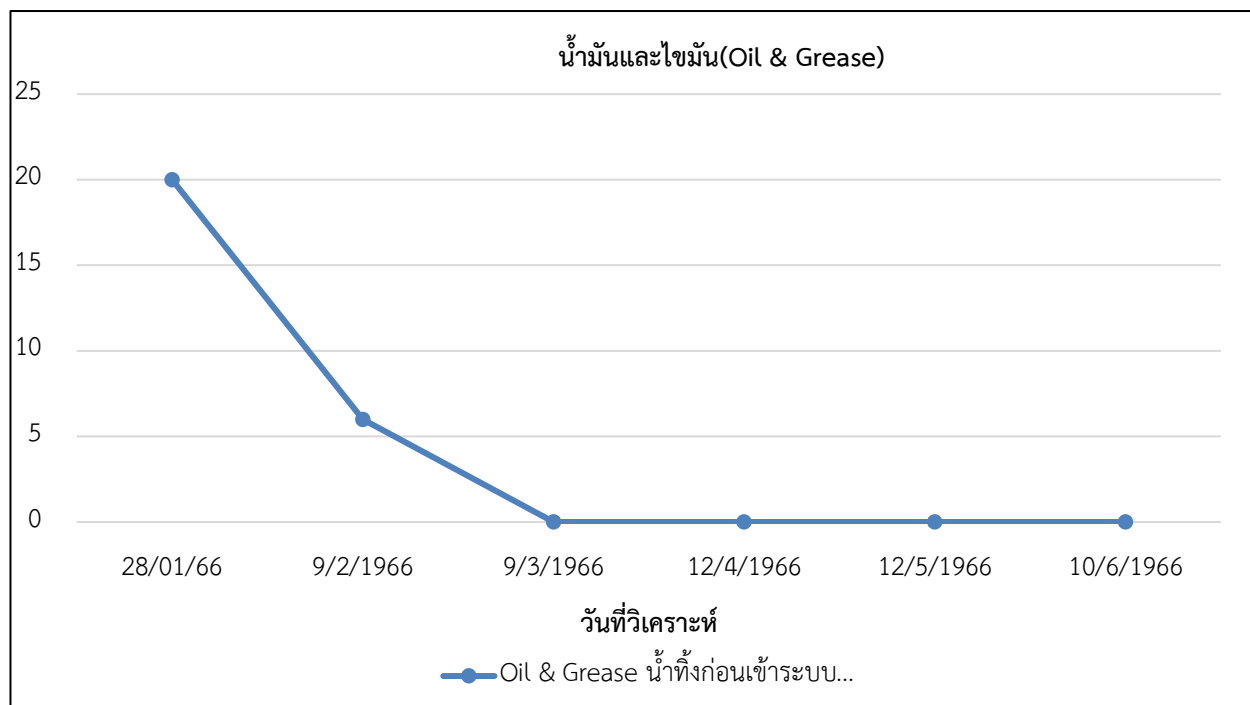
ภาพที่ 3.5.4-4 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าสารแขวนลอยทั้งหมดของน้ำทิ้งก่อนบำบัด



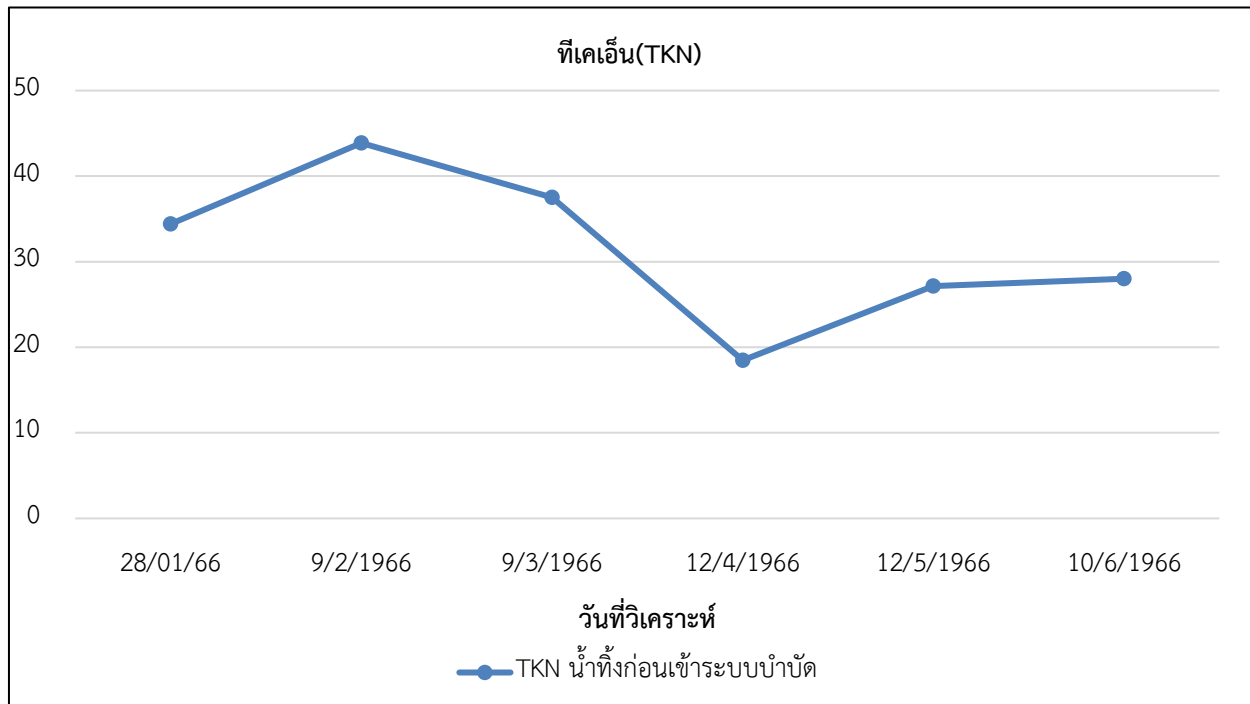
ภาพที่ 3.5.4-5 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าของแข็งละลายน้ำของน้ำทิ้งก่อนบำบัด



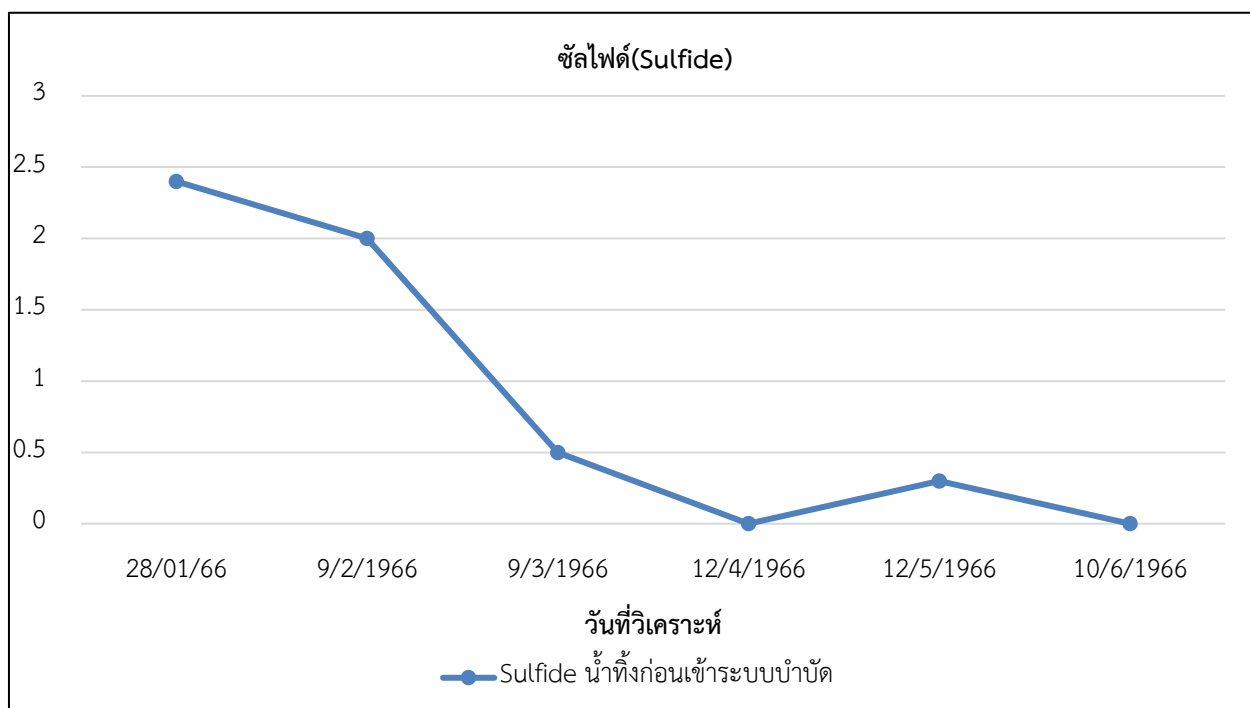
ภาพที่ 3.5.4-6 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าตะกอนของน้ำทิ้งก่อนบำบัด



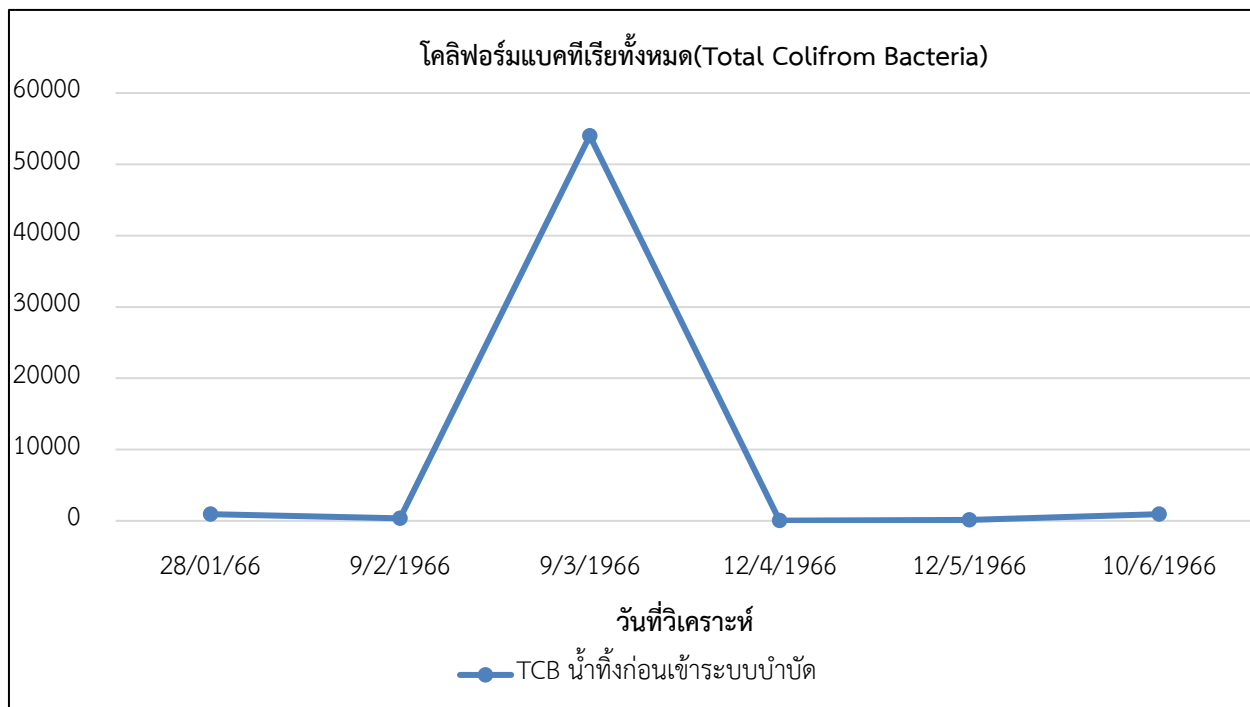
ภาพที่ 3.5.4-7 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าน้ำมันไขมันของน้ำทิ้งก่อนบำบัด



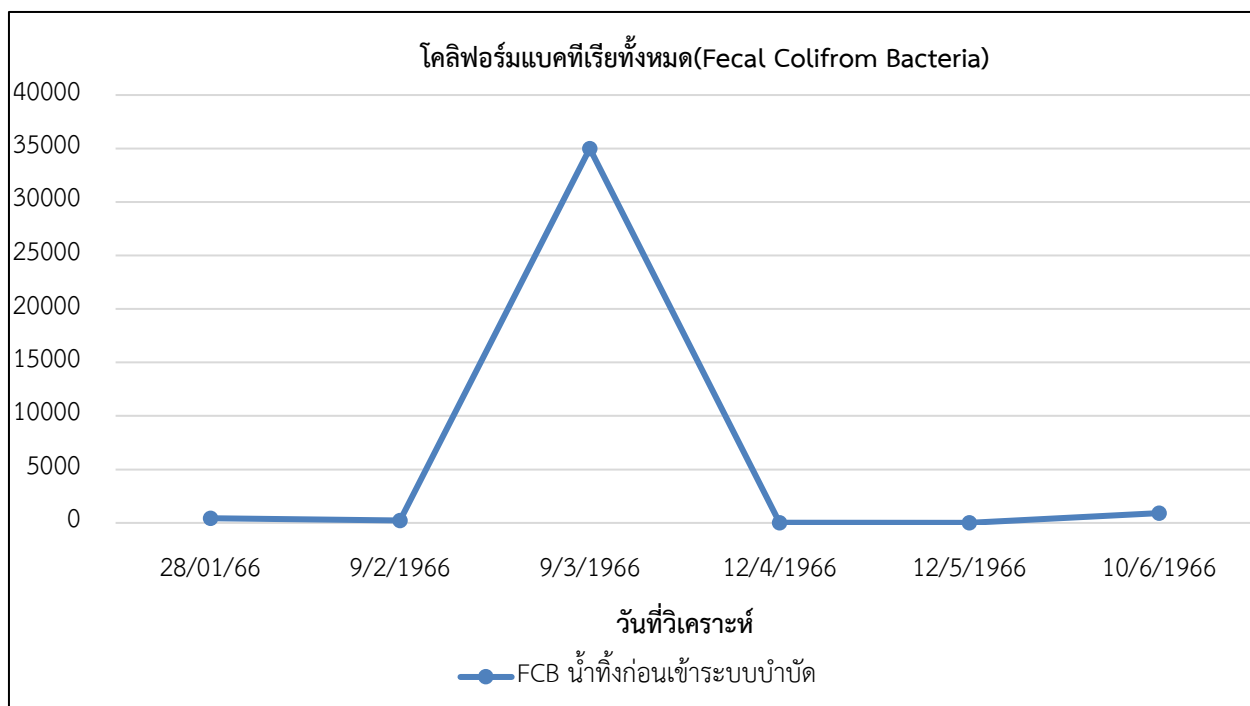
ภาพที่ 3.5.4-8 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าทีเคเอ็นของน้ำทิ้งก่อนบำบัด



ภาพที่ 3.5.4-9 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ของน้ำทิ้งก่อนบำบัด

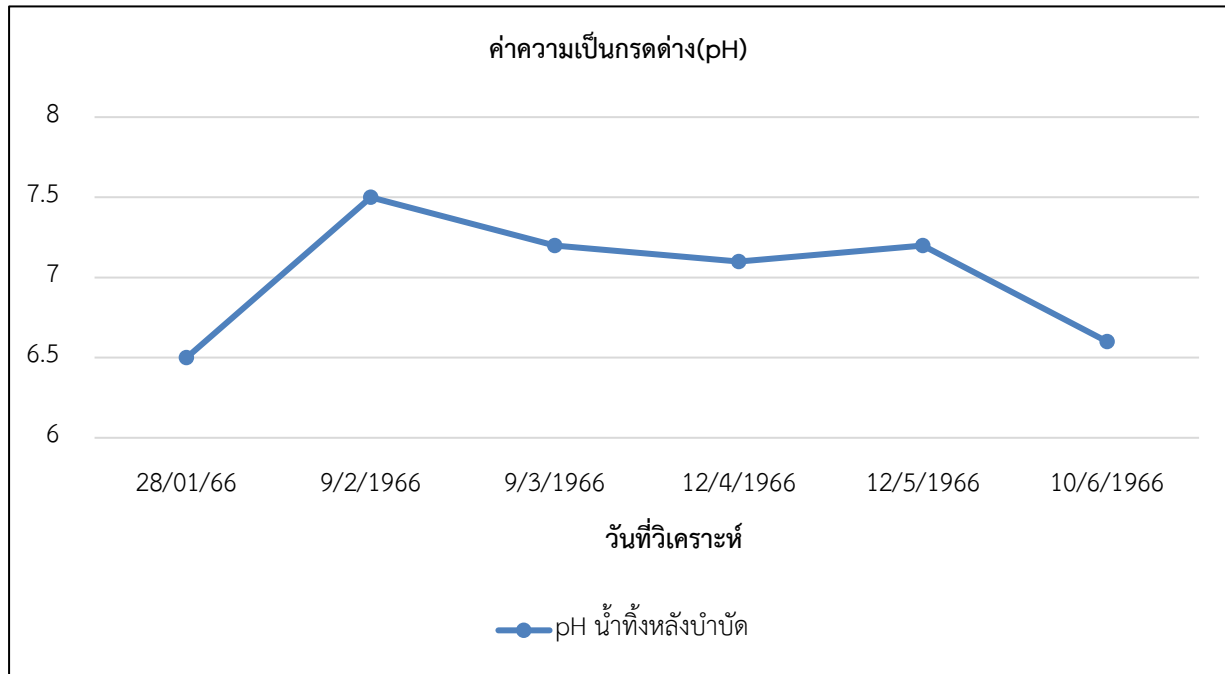


ภาพที่ 3.5.4-10 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดของน้ำทิ้งก่อนบำบัด

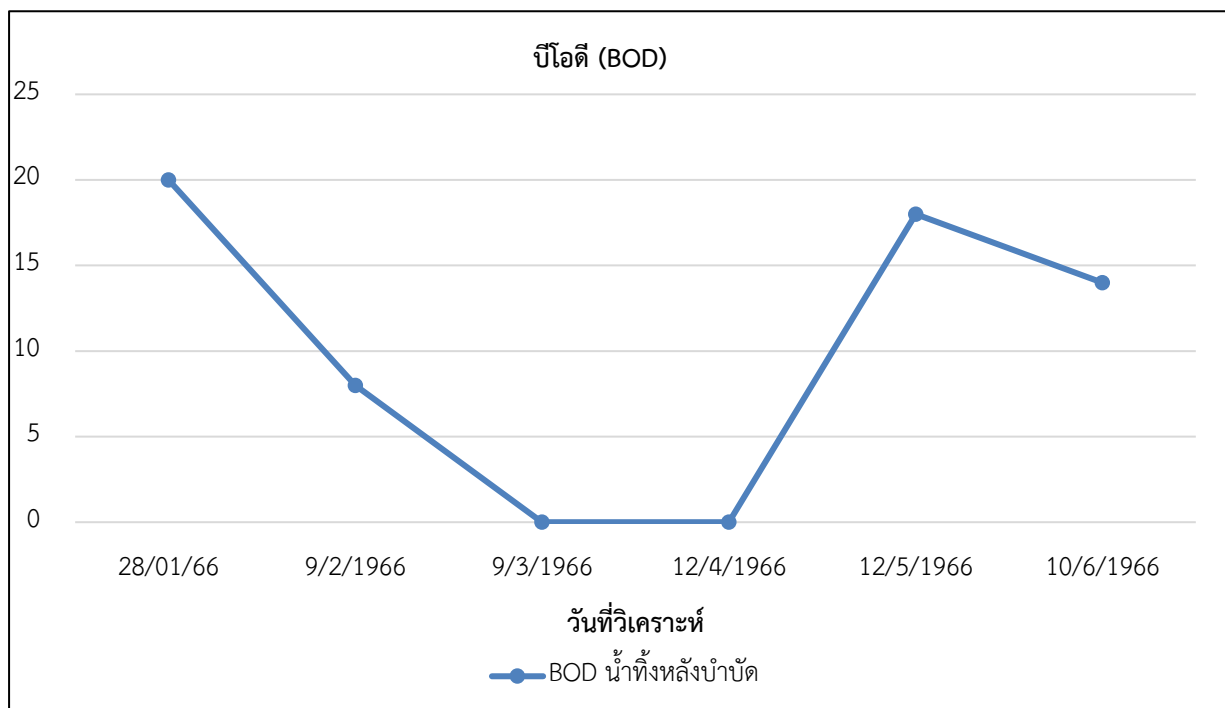


ภาพที่ 3.5.4-11 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียของน้ำทิ้งก่อนบำบัด

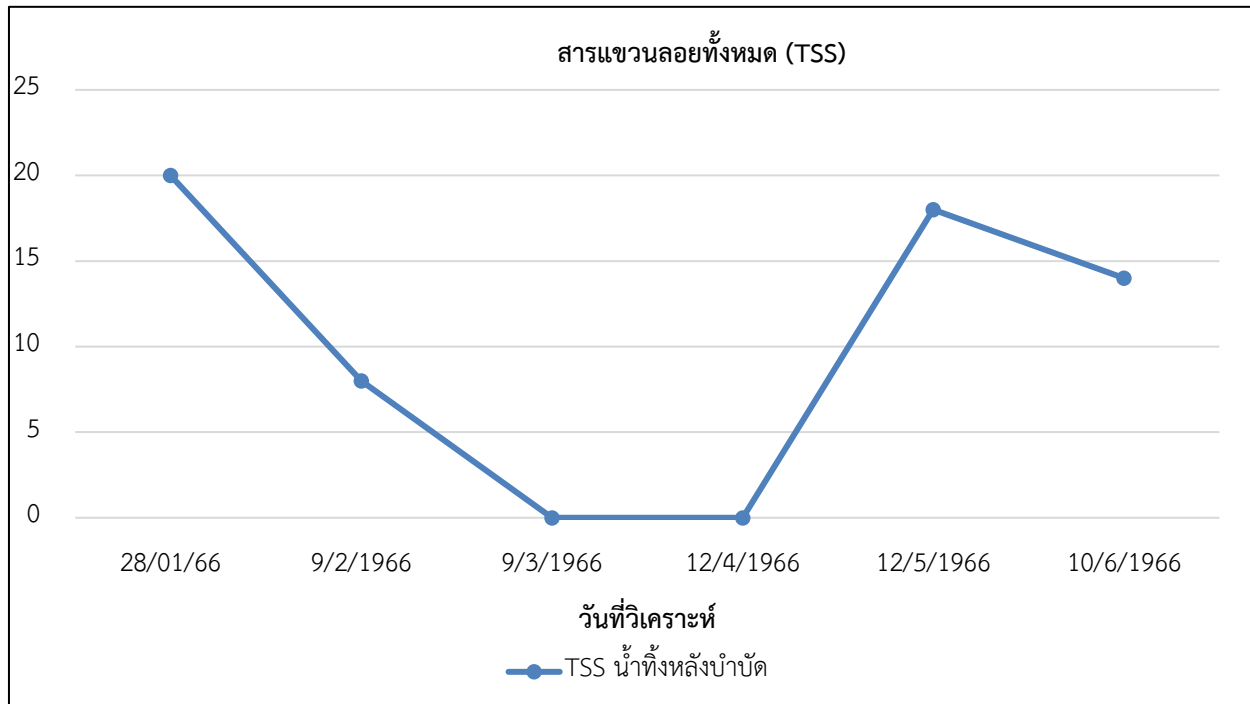




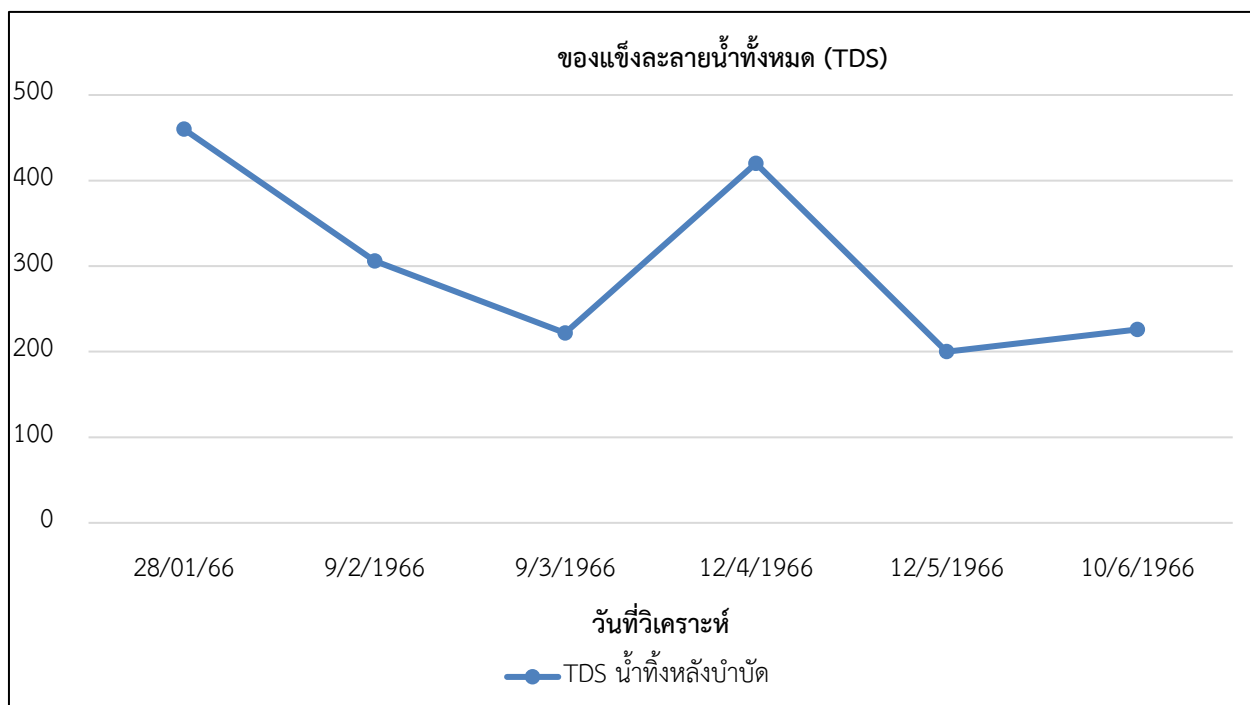
ภาพที่ 3.5.4-12 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดต่างของน้ำทิ้งหลังบำบัด



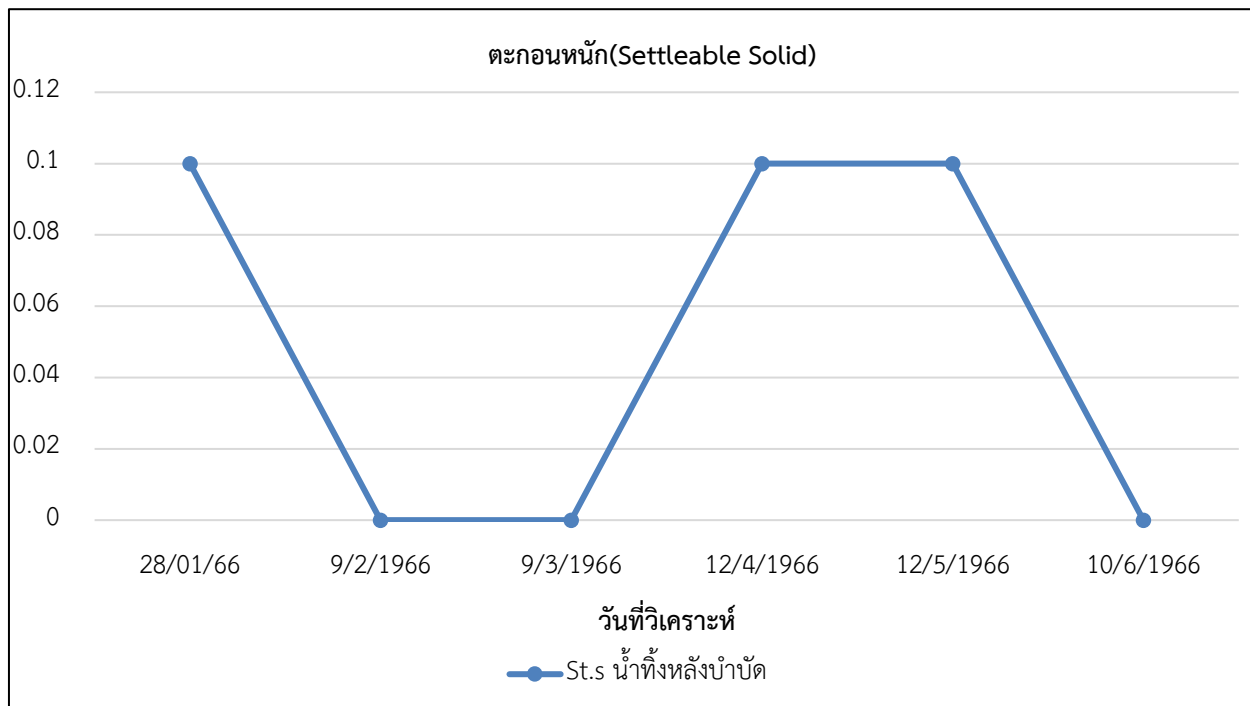
ภาพที่ 3.5.4-13 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดีของน้ำทิ้งหลังบำบัด



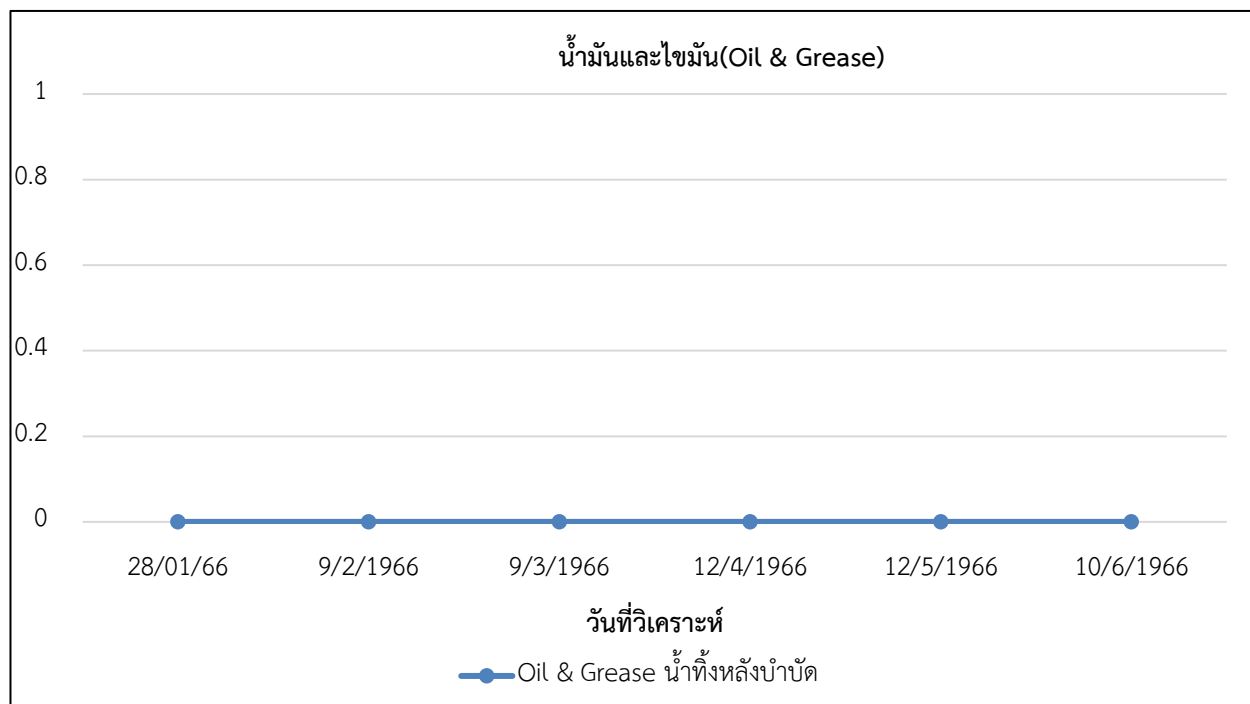
ภาพที่ 3.5.4-14 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าสารแขวนลอยทั้งหมดของน้ำทิ้งหลังบำบัด



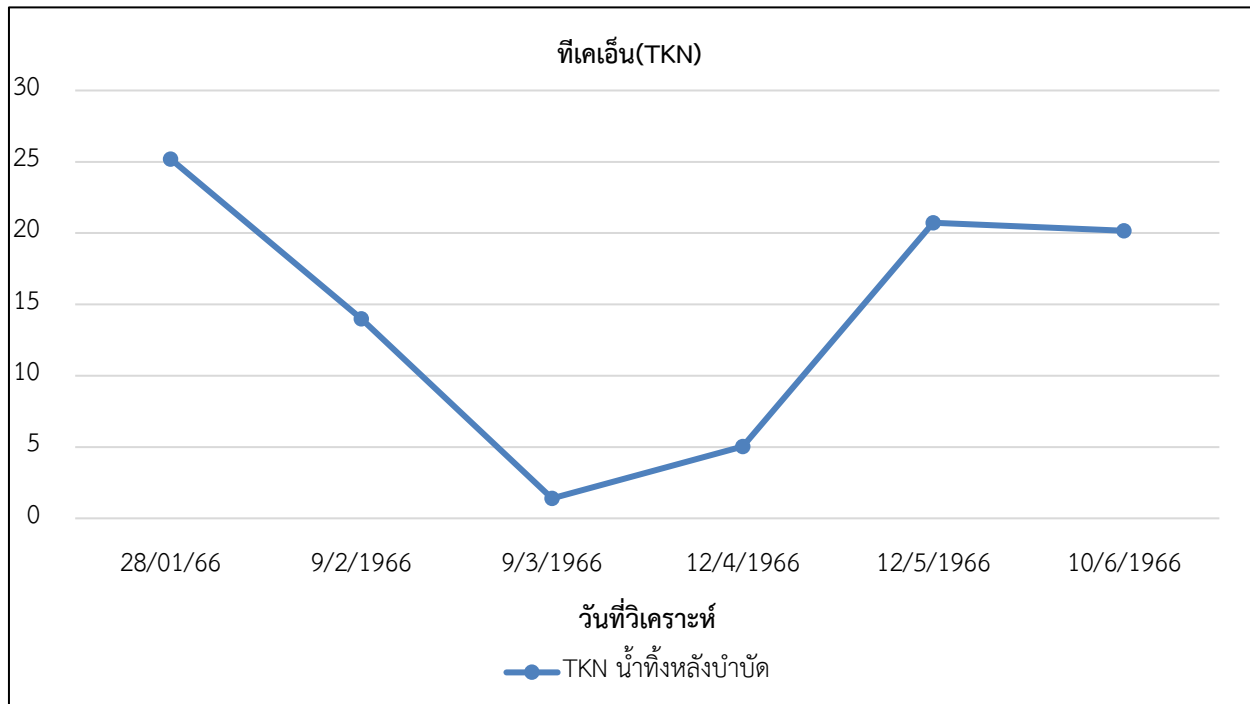
ภาพที่ 3.5.4-15 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าของแข็งละลายน้ำของน้ำทิ้งหลังบำบัด



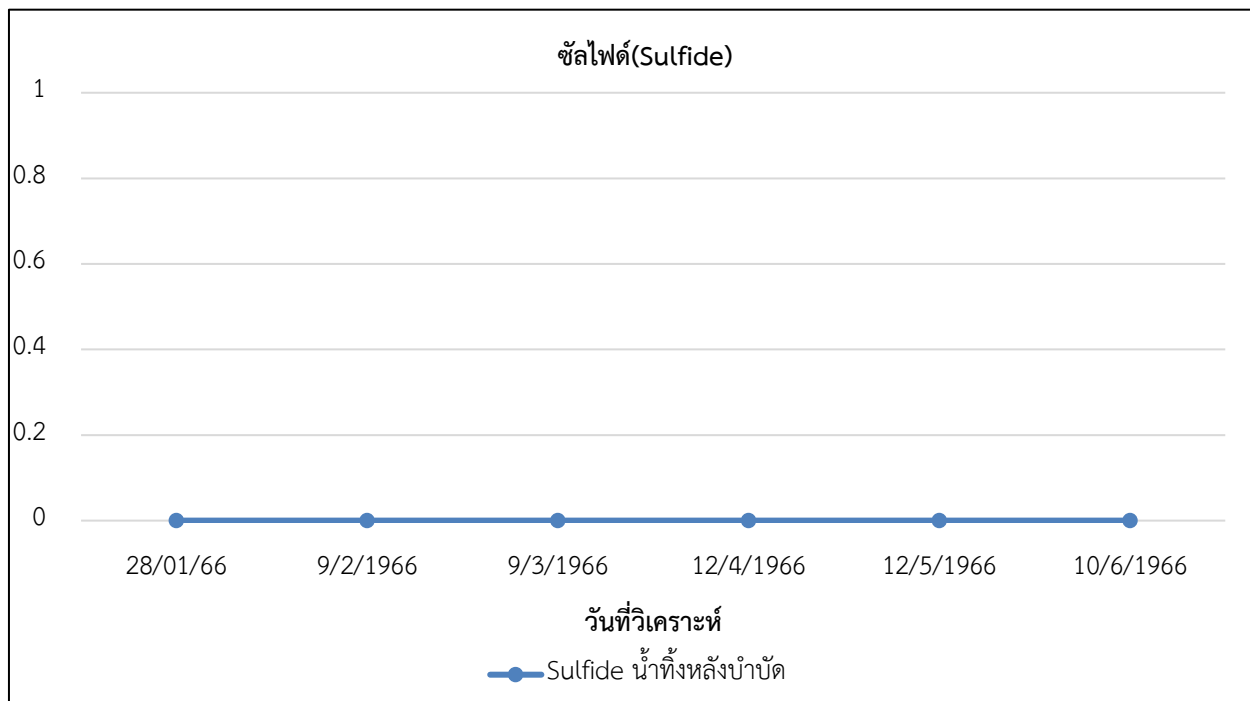
ภาพที่ 3.5.4-16 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าตะกอนของน้ำทิ้งหลังบำบัด



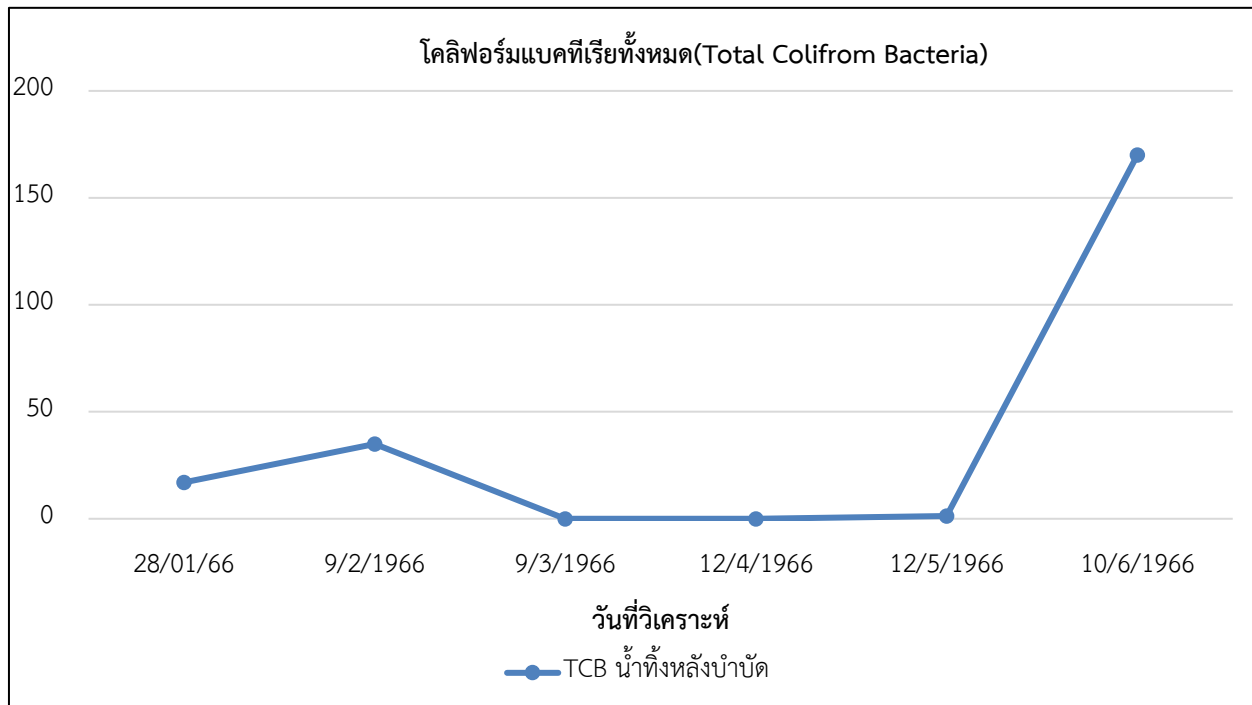
ภาพที่ 3.5.4-17 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าน้ำมันละไขมันของน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 3.5.4-18 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าทีเคเอ็นของน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 3.5.4-19 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ของน้ำทิ้งหลังบำบัด



ภาพที่ 3.5.4-20 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์ค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดของน้ำทิ้งหลังบำบัด